Утверждаю:
Главный инженер
ООО «УК Жил-Сервис»

_____ А.М. Котовщиков

План
текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

г Омск ул Звездова 62/4

на 2020 год

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов: в том числе			
1.1.	Ремонт крыш: в т.ч.	М2	—	
	шиферные	М2	—	
	мягкие	М2	—	
	железобетонные	М2	—	
	металлические	М2	—	
	Прочие (зонты, парапет, конек и тд.)		—	
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.			
	2-5 эт.	Под.	—	
	9 эт.	Под.	—	
	12. эт.	Под.	—	
	Ремонт первых этажей, тамбуров	Шт.	—	
	Мусоросборные камеры	Шт.	—	
	В т.ч. окраска домофонных дверей		—	
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.	—	
1.4	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	М2	—	
1.5	Ремонт цоколя	М2	—	
1.6.	Ремонт отмосток	М2	—	
1.7	Замена дверей: в т.ч.			
	Деревянные (блоки однополые)	Шт.	—	
	Деревянные (блоки двуполые)	Шт.	—	
	ПВХ	Шт.	—	
	Деревянные полотна	Шт.	—	
	Металлические (мусорокамера, тамбур)	Шт.	—	
	Металлические (подвал)	Шт.	—	
	Противопожарные дверные блоки	М2	—	
1.8	Замена окон: в т.ч.			
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.	—	
	Деревянные створки	Шт.	—	
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2	—	

	Откосы сэндвич + подоконник	окно	—	
	Ремонт окон ПВХ	Шт.	—	
1.9.	Замена козырьков: в т.ч.			
	5 эт.	Шт.	—	
	9 эт.	Шт.	—	
1.10	Замена загр. Клапана м/провода	Шт.	—	
1.11.	Замена загр. Ковша и корпуса	Шт.	—	
1.12	Установка почтовых ящиков	Шт.	88	37000
1.13	Прочие ремонтные работы		—	
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе			
2.1	Холодный водопровод: в т.ч. регулировка авт. ХВС			47000
	Замена труб	М.п.	—	
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	2	6300
	Установка прибора учета ХВС	Шт.	—	
	Замена водомерной рамки	Шт.	—	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		10	4800
2.2	Горячий водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	—	
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	—	
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	—	
	Замена водоподогревателей	Шт.	—	
	Установка регулятора температуры	Шт.	—	
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	—	
	Установка приборов учета ГВС	Шт.	—	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		4	4800
2.3	Теплоснабжение: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	—	
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	2	6300
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	10	12800
	Замена элеватора	Шт.	—	
	Замена элеваторного узла	Шт.	—	
	Установка грязевика	Шт.	—	
	Установка фильтра	Шт.	1	7100
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	42	5670
	Замена приборов учета	Шт.	—	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		14	6720
2.4	Канализация: в т.ч.			
	Замена трубопроводов	М.п.	20	22200
	Замена ввода канализации	М.п.	—	
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.)	М.п.	12	27000
2.5	Электрооборудование: в т.ч	М.п.	—	
	Ремонт ВРУ	Шт.	—	
	Замена автоматов	Шт.	—	
	Замена эл. проводки	М.п.	—	
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.	—	
	Замена трансформаторного тока	Шт.	—	
	Замена рубильника	Шт.	—	
	Замена эл. счетчиков	Шт.	—	
	Установка фотореле (таймера)	Шт.	—	
	Установка датчиков движения	Шт.	—	
	Замеан светильников	Шт.	—	
	Установка светильника светодиодного	Шт.	—	
	Установка светильника энергосбер.	Шт.	—	

	Установка прожектора	Шт.	4	11200
	Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)	Шт.	—	
2.6	Лифты		—	
	Ремонт лифтов	Шт.	—	
	Определение категории произ-ного помещения (лифтов)	Шт.	—	
3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе				
	Замена контейнеров: в т.ч.			
	выкатных	Шт.	—	
	Стационарных	Шт.	—	
3.2.	МАФ (качеля, горка и т.д.)	Шт.	—	
3.3	Снос деревьев	М3	—	
3.4.	Установка ограждений	М.п.	—	
3.5	Прочие	М.п.	—	
4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников			
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников			
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников			
			ИТОГО:	198890

Председатель Совета многоквартирного дома _____

Андриенко Николай Эдуардович